ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-586...

гр. Търговище, ...30.05...2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и след като разгледах административна преписка, образувана по повод постъпило заявление с вх. № 26-00-401/04.05.2023 г. за одобряване на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 80741.59.10 по кадастрална карта за землището на с. Черковна, община Търговище, установих следното:

Изработването на настоящия проект е разрешено със Заповед № РД-3-103/25.01.2023г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на плана за застрояване за поземлен имот с идентификатор 80741.59.10 имотът се разделя на два нови поземлени имота с проектни идентификатори 80741.59.185 и 80741.59.186, като за новообразуваните имоти се определят: предназначение „за жилищни нужди"; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.). Бъдещото застрояване в проектните поземлени имоти се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3,0 м от общата граница между проектните имоти с идентификатори 80741.59.185 и 80741.59.186, на минимум 5,0 м от кадастралните им граници към поземлени имоти с идентификатори 80741.60.10, 80741.59.14, 80741.59.1 и 80741.58.2, от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 80741.58.183 на минимум 12,0 м за проектен имот № 80741.58.185 и на минимум 15,0 м за проектен имот № 80741.59.186. Съществуващата сграда в поземлен имот с проектен идентификатор 890741.59.186 се запазва в режима на застрояване.

Проектът е съгласуван със СГКК-гр. Търговище с удостоверение с изх. № 25-144205-17.05.2023 г.

Процедурите по обявяване на проекта за изменение на План за застрояване не са извършвани на основание чл.128, ал.14 от ЗУТ, тъй като в случая заинтересованите лица по смисъла на чл. 131 са само лицата, по чиято инициатива се изменя подробен устройствен план. Проект за изменение на плана за застрояване е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № XXVII по Протокол № 3 от 04.05.2023 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията, изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на плана за застрояване за поземлен имот с идентификатор 80741.59.10, с който имотът се разделя на два нови поземлени имота с проектни

идентификатори 80741.59.185 и 80741.59.186, като за новообразуваните имоти се определят: предназначение „за жилищни нужди“; жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 60%; Кинт. - максимум 1,2; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 10 м (3 ет.). Бъдещото застрояване в проектните поземлени имоти се определя свободно с ограничителни линии, които отстоят на минимум 3,0 м от общата граница между проектните имоти с идентификатори 80741.59.185 и 80741.59.186, на минимум 5,0 м от кадастралните им граници към поземлени имоти с идентификатори 80741.60.10, 80741.59.14, 80741.59.1 и 80741.58.2, от кадастралната граница към поземлен имот с идентификатор 80741.58.183 на минимум 12,0 м за проектен имот № 80741.58.185 и на минимум 15,0 м за проектен имот № 80741.59.186. Съществуващата сграда в поземлен имот с проектен идентификатор 890741.59.186 се запазва в режима на застрояване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването й по реда на АПК чрез Община Търговище пред Административен съд Търговище.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище